

北辰地产集团信息公开

一、基本信息

(一) 公司简介

北京北辰地产集团有限公司（简称“北辰地产”或“公司”）于2017年注册成立，是一家以房地产开发、物业管理为主业的企业，是国有控股房地产上市公司北京北辰实业股份有限公司（北辰实业 HK. 0588 SH. 601588）的全资子公司。

在北辰实业打造“国内领先的复合地产品牌企业”的愿景指引下，北辰地产凭借30余年地产开发经验，形成了独特的“全产品线开发”优势，开发产品包括住宅、公寓、别墅、写字楼、商业在内的多元化、多档次物业类型，开发建设了以“北辰三角洲”为代表的系列经典项目，成功打造了复合地产专业领先的品牌企业形象。

北辰地产以立足北京、拓展京外为方针，持续推进区域深耕和新城市拓展，逐步形成多区域多层级的全国规模化发展布局。公司开发的项目遍及京津冀、长江经济带、成渝都市圈、海口自贸区以及粤港澳大湾区，分布在北京、长沙、武汉、杭州、成都、苏州、南京、廊坊、合肥、宁波、重庆、无锡、海口、眉山、广州等15个重点城市，持有近50个项目，总建筑面积逾2000万平方米。

未来，作为中国房地产百强企业之一，北辰地产将秉承“服务国际交往，筑造理想空间”的企业使命，以首都国企

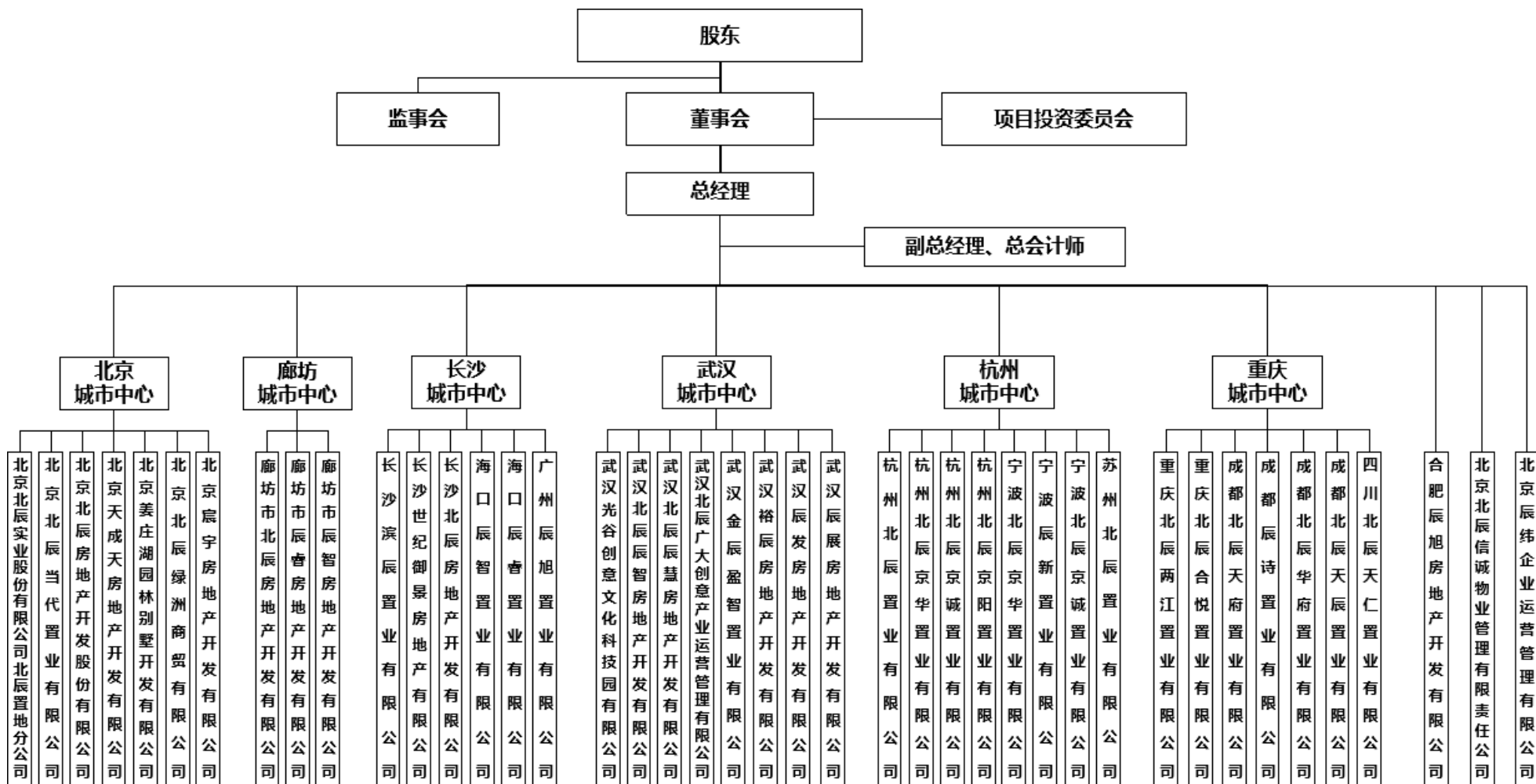
的责任担当，拥抱时代变化，持续强化核心竞争优势，致力成为国内领先的复合地产品牌企业。

（二）经营范围

房地产开发；物业管理；出租商业用房；机动车公共停车场服务；经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动项目经营(高危险性体育项目除外)；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、公司治理及组织架构

见下页。



三、2024 年度重要人事变动

2024 年，北辰实业委派胡浩、邓江红、杜艳、成扬、秦鸣、陈悦、霍斌峰同志为北辰地产第三届董事会董事，胡浩同志任董事长。北辰实业委派莫非、刘莹、林昊同志为北辰地产第三届监事会监事，北辰地产职代会选举张惠梅、刘骁琥同志任北辰地产第三届监事会职工监事，经北辰地产监事会选举，莫非同志任第三届监事会主席。

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

2024 年，北辰地产通过北京产权交易所 4062.9635 万元转让南京旭辰 51%股权，以 1964.6623 万元转让无锡盛阳 40%股权，以 4847.9527 万元转让苏州旭昭公司 50%股权；北辰实业对北辰地产货币增资 100,000 万元。北辰地产出资设立北京辰纬企业运营管理有限公司，注册资本金 5000 万元。

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

2024 年度无有关部门依法要求公开的监督检查整改项。

六、重大突发事件事态发展和应急处置情况

2024 年度无重大突发事件事态发生。

北辰地产及成员单位具体信息详见公司官方微信公众号：北京北辰地产