北辰地产集团2022年信息公开

一、基本信息

（一）公司简介

北京北辰地产集团有限公司（简称“北辰地产”或“公司”）于2017年注册成立，是一家以房地产开发、物业管理为主业的企业，是国有控股房地产上市公司北京北辰实业股份有限公司（北辰实业 HK.0588 SH.601588）的全资子公司。

在北辰实业打造“国内领先的复合地产品牌企业”的愿景指引下，北辰地产凭借30余年地产开发经验，形成了独特的“全产品线开发”优势，开发产品包括住宅、公寓、别墅、写字楼、商业在内的多元化、多档次物业类型，开发建设了以“北辰三角洲”为代表的系列经典项目，成功打造了复合地产专业领先的品牌企业形象。

北辰地产以立足北京、拓展京外为方针，持续推进区域深耕和新城市拓展，逐步形成多区域多层级的全国规模化发展布局。公司开发项目遍布京津冀、长江经济带、成渝都市圈、海口自贸区以及粤港澳大湾区，已进入北京、长沙、武汉、杭州、成都、苏州、南京、廊坊、合肥、宁波、重庆、无锡、海口、眉山、广州等15个重点城市，持有近50个项目，总建筑面积逾2000万平方米。

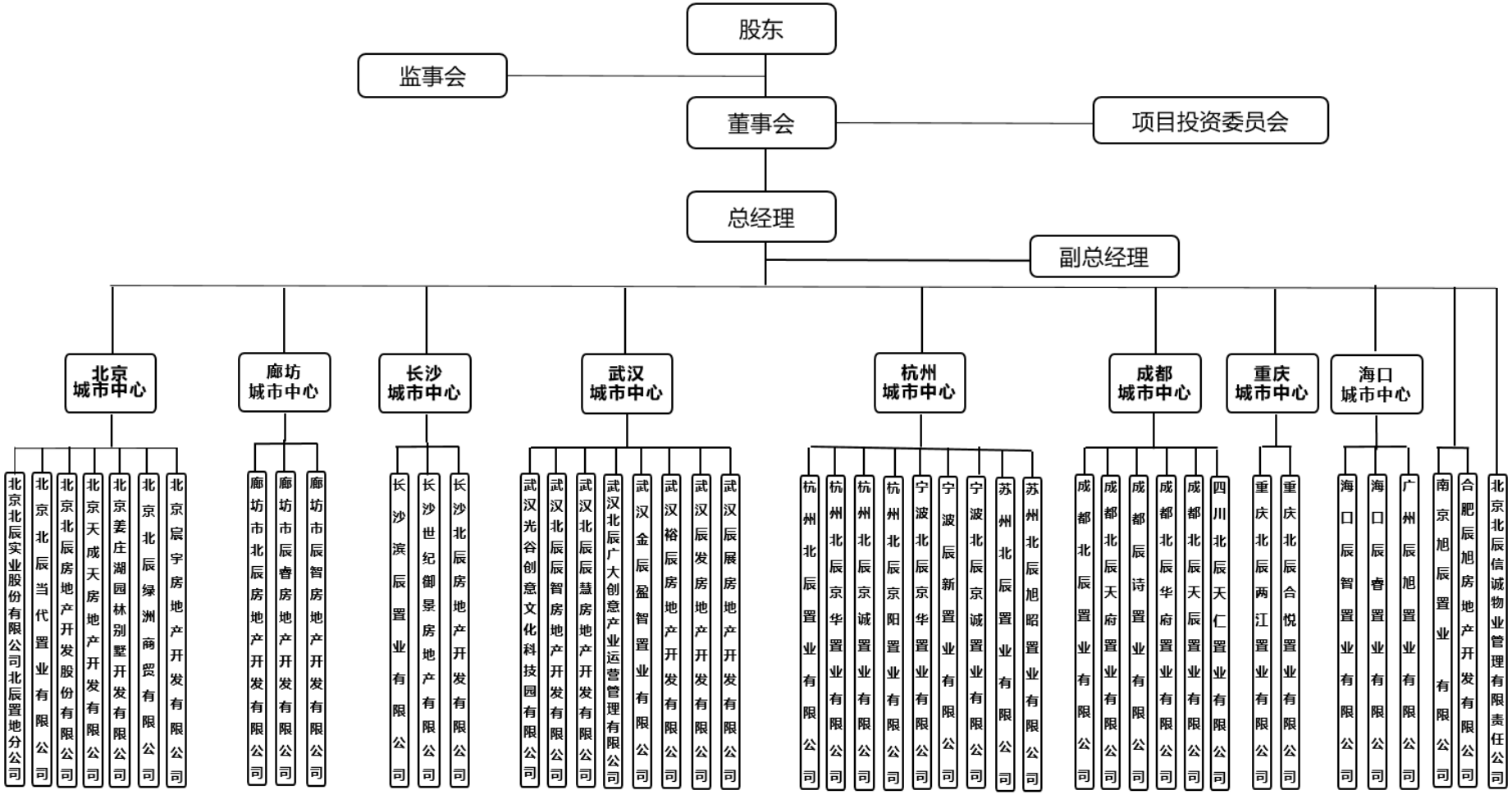
未来，作为中国房地产百强企业之一，北辰地产将秉承“服务国际交往，筑造理想空间”的企业使命，以首都国企的责任担当，拥抱时代变化，持续强化核心竞争优势，致力成为国内领先的复合地产品牌企业。

（二）经营范围

房地产开发；物业管理；出租商业用房；机动车公共停车场服务；经济贸易咨询；酒店管理；会议服务；体育运动项目经营(高危险性体育项目除外)；打字、复印服务；销售日用品、工艺品、自行开发的商品房；住宿；游泳；销售食品；工程勘察；工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、公司治理及组织架构

见下页。


股东
监事会
董事会
项目投资委员会
总经理
副总经理
北京城市中心
北京北辰实业股份有限公司北辰置地分公司
北京北辰当代置业有限公司
北京北辰房地产开发股份有限公司
北京天成天房地产开发有限公司
北京姜庄湖园林别墅开发有限公司
北京北辰绿洲商贸有限公司
北京宸宇房地产开发有限公司
廊坊城市中心
廊坊市北辰房地产开发有限公司
廊坊市辰睿房地产开发有限公司
廊坊市辰智房地产开发有限公司
长沙城市中心
长沙滨辰置业有限公司
长沙世纪御景房地产有限公司
长沙北辰房地产开发有限公司
武汉城市中心
武汉光谷创意文化科技园有限公司
武汉北辰辰智房地产开发有限公司
武汉北辰辰慧房地产开发有限公司
武汉北辰广大创意产业运营管理有限公司
武汉金辰盈智置业有限公司
武汉裕辰房地产开发有限公司
武汉辰发房地产开发有限公司
武汉辰展房地产开发有限公司
杭州城市中心
杭州北辰置业有限公司
杭州北辰京华置业有限公司
杭州北辰京诚置业有限公司
杭州北辰京阳置业有限公司
宁波北辰京华置业有限公司
宁波辰新置业有限公司
宁波北辰京诚置业有限公司
苏州北辰置业有限公司
苏州北辰旭昭置业有限公司
成都城市中心
成都北辰置业有限公司
成都北辰天府置业有限公司
成都辰诗置业有限公司
成都北辰华府置业有限公司
成都北辰天辰置业有限公司
四川北辰天仁置业有限公司
重庆城市中心
重庆北辰两江置业有限公司
重庆北辰合悦置业有限公司
海口城市中心
海口辰智置业有限公司
海口辰睿置业有限公司
广州辰旭置业有限公司
南京旭辰置业有限公司
合肥辰旭房地产开发有限公司
北京北辰信诚物业管理有限责任公司

三、重要人事变动

2022 年，北辰实业委派成扬同志担任地产集团董事，高小杰同志因到龄退休不再担任董事职务。地产集团董事会聘任鲍胜利同志任地产集团副总经理，聘任王伟强同志任地产集团总法律顾问。

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

2022 年 2 月 11 日，北京北辰地产集团有限公司注册资本由 707409.36 万元增加至 885909.36 万元。

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

本年度无关部门依法要求公开的监督检查整改项。

六、重大突发事件事态发展和应急处置情况

本年度无重大突发事件事态发生。

北辰地产集团及成员单位具体信息详见公司官方微信公众号：北京北辰地产